АКТ
СЕЗОННОГО ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Адрес: Челябинская область, г. Еманжелинск ул. Энгельса 5

по состоянию: 13.09.2018г.

весенний осмотр на "29"марта 2018 года

осенний осмотр на "13"сентября 2018 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации ООО «УК Бастион»

Начальника КТИ : Салагаевой Н.Ю.

Инспектора КТИ : Пивоваровой Е.Г.

представителей подрядной организации ООО «УЮТ»

исп. директора ООО «Уют»: Солонович Р.В.

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

Председателя МКД:

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 1964
Срок службы здания : 54 года
Материал стен : кирпичные
Вид и тип фундамента : бутовый
Вид и тип кровли : шиферная, скатная
Число этажей : 4
Количество подъездов : 3
Количество квартир : 36
Общая площадь дома : 2006,1 кв. м.
Общая площадь жилых помещений : 1479,3 кв.м.
Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья) : да
Наличие чердака (технического чердака) : да
Общий физический износ многоквартирного дома : -
Количество нежилых помещений,
не входящих в состав общего имущества : 1
Общая площадь нежилых помещений,
не входящих в состав общего имущества : 526,8 кв.м

2. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	13.12.2018	хорошо	1 раз в год
2	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентиляционных каналов	30.03.2018	Засор вент каналов в кв. № 5,9	1 раз в год

Члены комиссии:

Начальник КТИ ООО «УК Бастион» Салагаева Н.Ю.

Инспектор КТИ ООО «УК Бастион» Пивоварова Е.Г.

Исполнительный директор ООО «Уют» Солонович Р.В.

Председатель МКД

3. Результаты осмотра (Энгельса 5)

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	**Выше отметки чердачного перекрытия**							
	Кровля							
	кровельное покрытие	кв.м.	896	шифер	удовлетворительное			-
	желоба	пог.м.	134	металлические	удовлетворительное			-
	защитные ограждения	пог.м.	134	металлическое	удовлетворительное			
	Крыша							
	стропильная система	шт.	221	деревянная	хорошее			
	мауэрлат	пог.м.	221	дерявянный	хорошее			
	выходы на чердак	шт.	3	деревянные	удовлетворительное			
	чердачные продухи	кв.м.	-					
	слуховые окна	кв.м.	7	деревянные	удовлетворительное			
	наружный водосток	пог.м.	172,2	пластиковые	хорошее			
2	**Наружные конструкции и оборудование**							
	Фундаменты			бутовый ленточный	хорошее			
	цоколь	кв.м.	134,0	цементное покрытие	удовлетворительное			

	отмостка	кв.м.	107,2	бетон	удовлетворительное			
	крыльца	шт.	3	бетон	удовлетворительное			
	Фасад	кв.м.	1411,2	кирпич	хорошее			
	плиты балконов	шт.		ж/б плиты	удовлетворительное			
	ограждение балконов и лоджий	пог.м.		металлическое	удовлетворительное			
	подъездные козырьки	шт.	3	плиты	удовлетворительное			
	дверные заполнения	шт.	3	металлическое	хорошее			
	оконные заполнения	шт.	6	деревянное	удовлетворительное			
	подвальные окна	шт.	-					
	таблички (адресные, подъездные)	шт.	2		хорошее			
3	**Внутренние конструкции и оборудование**							
	Перекрытия			ж/б плиты	хорошее			
	междуэтажные	кв.м.	2058,6	ж/б плиты	хорошее			
	подвальные	кв.м.	686,2	ж/б плиты	хорошее			
	чердачные	кв.м.	686,2	ж/б плиты	хорошее			
	Внутренние стены	кв.м.	1335,78	кирпичные	хорошее			
	Лестницы	кв.м.	102,2	бетонные	хорошее			
	Тамбурные двери	шт.	3	деревянные	удовлетворительное			
	Остекление в местах общего пользования	кв.м.	36,8	стекло	удовлетворительное			
	Внутренний водосток	пог.м.	-					
4	**Центральное отопление**							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	3	металлические (конвектора)	хорошее			
	горизонтальные	пог. м	5655,7	металлические	хорошее			

	трубопроводы							
	вертикальные трубопроводы	пог. м	3024	металлические	хорошее			
	задвижки	шт.	2	металлические	хорошее			
	прочая запорная арматура	шт.	212	металлические	хорошее			
	тепловые пункты	шт.						
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	4455,7	пенополиуретан	хорошее			
	общедомовые приборы учета	шт.	-					
5	**Горячее водоснабжение (нет)колонки**							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м						
	вертикальные трубопроводы	пог. м						
	задвижки	шт.						
	прочая запорная арматура	шт.						
	общедомовые приборы учета	шт.	-					
6	**Холодное водоснабжение**							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	1352,9	металлические	хорошее			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	518,4	металлические	хорошее			
	задвижки	шт.	1	металлические	хорошее			
	прочая запорная арматура	шт.	36	металлические	хорошее			
	общедомовые приборы учета	шт.	-					
7	**Система водоотведения (канализация)**							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	1180,1	чугун, пластик	хорошее			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	518,6	чугун, пластик	хорошее			

	ливневая канализация	пог.м.	-					
8	**Электрооборудование**							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	2					
	щит распределительный этажный	шт.						
	светильники	шт.	10					
	выключатели	шт.	8					
	розетки	шт.	-					
	общедомовые приборы учета	шт.	-					